

A vállalkozás neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
Címe:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Adószáma:	22722502-2-03
Cégjegyzékszáma:	03-09-120358

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Kecskeméti Városfejlesztő Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójához.

Keltezés: 2024.04.03

P. H.

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság megnevezése és székhelye

A társaság neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
A társaság rövidített neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
Székhelye:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Az alapítás időpontja:	2010.06.09.
Adószám:	22722502-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-120358

2. A társaság működési formája

Korlátolt felelősségű társaság

3. A társaság főbb tevékenységi körei

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (TEÁOR: 7022)

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

4. A társaság rövid bemutatása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 153/2010. (IV.29.) KH. számú határozatában döntött a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. megalapításáról.

A Közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító képviselőjében úgy döntött, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott „Tervezési útmutató”, valamint a „Városfejlesztési kézikönyv” által a városfejlesztő társaságokkal szemben támasztott elvárásoknak a továbbiakban önálló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mint „városfejlesztő társaság” létrehozásával kíván eleget tenni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 304/2010 (VI.24.) KH. számú határozata alapján megbízási keretszerződést kötött a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-vel. A keretszerződés alapján kötött egyedi megbízási szerződések alapján ellátja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett kiemelt EU-s pályázatainak előkészítését és menedzselését.

A társaság szervezi meg Kecskeméten a „Városkártya” projektet. Legyártatja a kártyákat és megszervezi az elfogadóhelyekkel a kapcsolatot.

2015. március hónaptól KMJV Önkormányzata saját beruházásainak előkészítését és bonyolítását is a társaság végzi.

A Társaság nyereséges gazdálkodásra törekszik, ezért vezetése a társaság eredményes tevékenységében érdekelt.

4.1. A társaság tulajdonosi szerkezete:

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke összetétele 2021.12.31	Jegyzett tőke összetétele 2022.12.31.	Jegyzett tőke összetétele 2023.12.31	Tulajdonosi hányad
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	8000	8000	8000	100%
Összesen	8000	8000	8000	100%

A vállalkozás alapítói és tulajdonosai:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 6000 Kecskemét Kossuth tér 1.

A vállalkozás képviselője:

A társaság ügyvezetője: Nagy Gábor Tibor 2014.július 01 -től.
Lakhely: 6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 112

4.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásban:

A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül. A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül. A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással. A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. esetében kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amely ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg nem történtek.

5. A számviteli politika

A beszámoló összeállításában a 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgálnak. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvvizetés magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

5.1. A beszámoló összeállításának módja és időpontja

A Társaság pénzügyi éve: 2023.01.01. - 2023.12.31
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31
A mérlegkészítés napja: 2023.02.28.

A beszámoló összeállítása az éves záratra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

5.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a beszámoló készítésénél a hatályos magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti szabályokat alkalmazza.

5.3. A könyvvizetés módja

Kettős könyvvitel

A költségek elszámolása elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

5.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája

A beszámoló típusa:	A közzétételre kerülő egyszerűsített éves beszámoló mellett, a tulajdonosok és a vezetőség tájékoztatása érdekében éves beszámoló mérlegét és eredménykimutatását is tartalmazza a Kiegészítő melléklet
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	A
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Eredménykimutatás változat:	Nincs
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Pénzegység:	ezer

A mérleg és eredménykimutatás formája 2022.évhez képest nem változott.

5.5. A számviteli rendért felelős személy

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy neve:	Hírös Consulting Kft. Kiszely Katalin Budapest 1239 Kisduna utca 28
Nyilvántartási száma:	208391

5.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve:	Kovácsné Bordás Gabriella
Címe:	6044 Kecskemét, Belsőnyír 325/E
Kamarai tagsági díja/nyilvántartási szám:	002185

5.7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adataival.

5.8.

Tevékenység sajátos jellegére vonatkozó szabályok: nincsenek a tevékenység sajátos jellegére vonatkozó különös jogszabályi előírások.

6. Az alkalmazott értékelési eljárások

Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű hiba

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

- a.) 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- b.) nem várt piaci lépés
- c.) 50 millió forintot meghaladó káresemény

Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-át szervezés költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a tervező szoftverekre 25 %, az egyéb számítástechnikai szoftverekre és más immateriális javakra 33 % értékcsökkenést számol el évente.

Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet.

Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyéven nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el a Társaság.

Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű

Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi átértékelését az MNB árfolyamon végzi.

Eszközök és források értékelése

A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan.

7. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámok

Vagyonszerkezet-mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Tárgyi eszközök fedezettsége	23,0651 %
A saját tőke növekedésének aránya	15,9671 %
Tőkeerősségi mutató	53,78 %
Eszközök összetétele, befektetett eszközök	2,33 %

Forrásszerkezet-mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Idegen és saját tőke aránya (tőkefeszültség mutató)	82,55 %
Eladósodási fok	45,22 %
Esedékességi aránymutató	100,00 %
Tőke önfinanszírozás	93,74 %

Pénzügyi egyensúly mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Készpénz likviditási ráta	1,6668 %
Likviditási gyorsráta	1,8221 %
Likviditási ráta	2,1999 %
Működésbiztonsági aránymutató	1,2114 %

Jövedelmezőségi mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség	-4,08 %
Eszközarányos jövedelmezőség	0,74 %
Tőkearányos jövedelmezőség	-7,89 %

SPECIFIKUS RÉSZ

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A 200 eFt egyedi érték alatti, a tárgyévben használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenésként elszámolt eszközök értéke: 62 eFt

Selejtezés 2023. évben nem történt.

1.1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának, valamint az értékcsökkenésének alakulása

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA (2023.)							
Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték)					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	7 415 741	15 740	0	0	0	7 431 481
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	7 415 741	15 740	0	0	0	7 431 481
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
6.	Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszköz	20 758 964	1 937 515	1 699 654	0	0	20 996 825
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni	2 881 700	1 092 905	1 699 654	0	0	2 274 951
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	746 190	0	0	0	0	746 190
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	17 131 074	844 610	0	0	0	17 975 684
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
	Összesen	28 174 705	1 953 255	1 699 654	0	0	28 428 306
	Pénznem: Ft						

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése a következőképpen alakult:

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT
ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA
(2023.)**

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
I. Immateriális javak	7 415 741	15 740	0	0	0	7 431 481
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	7 415 741	15 740	0	0	0	7 431 481
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz	13 401 246	2 075 625	18 161	0	0	15 458 710
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni	6 158	116 351	18 161	0	0	104 348
2. Műszaki ber. gépek, járm.	140 940	108 197	0	0	0	249 137
3. Egyéb berend. felsz. járm.	13 254 148	1 851 077	0	0	0	15 105 225
4. Tenyésztőállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Összesen	20 816 987	2 091 365	18 161	0	0	22 890 191
Pénznem: Ft						

1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A társaságnál befektetett pénzügyi eszközei 2023.01.01-2023.12.31. között nem fordultak elő.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Tartósan adott kölsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
Tartós adott kölcs. jelentős tul.rész.visz. álló váll.-ban	0	0	0	0

Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0
Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0

Befektetett pénzügyi eszközökkel a társaság nem rendelkezik, 2023. üzleti évben. továbbá a társaságnak nem állnak fenn származékos ügyletei.

E jogcímen nyilvántartandó tétel a társaságnál nem keletkezett, nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel, ezért könyv szerinti értéknek a valós összeget meghaladó mértéke nem áll fenn, értékvesztés elszámolására nem volt szükség. Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik. A társaság tulajdonában közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz nem található. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségeink fedezetére céltartalékot sem a bázisévben, sem a tárgyévben nem kellett képeznünk. Környezetvédelmi feladattal kapcsolatos költséget nem számoltunk el, s nincs elszámolt várható költség a mérlegben nem szereplő környezetvédelmi kárra, kötelezettségekre, mert a társaság nem végez környezetre káros tevékenységet. Környezetvédelmi beruházás nem történt. A társaság hátrasorolt eszközökkel nem rendelkezik. A társaság az értékcsökkenést lineáris módon számolja el, ezért degresszív és egyéb módon történő értékcsökkenési elszámolás nem történt

2. Forgóeszközök

A forgóeszközök könyv szerinti értéke 2022. és 2023. december 31-én végződő években a következő:

2.1. Készletek alakulása

A készletek között anyagként a társaság a még meg nem személyesített városkártyát (menzakartyát) tartja nyilván.

A készletek könyv szerinti értéke 2022. és 2023. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 932	1619	2796	755
Anyagok	332	1619	1196	755
Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 600	0	1600	0

Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0
Áruk	0	0	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0

A készletek kapcsán a tárgyévben nem fordult elő visszaírt értékvesztés

2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	Növekedés	Csökkenés	2023.12.31.
II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	29 340	0	12963	16376
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 496	0	2552	2944
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0
Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	23 844	0	10411	13432

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozás felé nem volt.

Kapcsolt vállalkozással szemben követelése nem állt fent.

Az egyéb követelések részletezése 2023.12.31-én:

362 - Költségvetési kiutalási igények	325
368 - Áfa átvezetési számla	13 074
389 - Egyéb követelés	33

3. Értékpapírok

Értékpapírok a vizsgált időszakban nem voltak.

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
------------	-------	-----------	-----------	------

III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.- 52.sorok)	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0

A társaság 2023. üzleti évben nem rendelkezett értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

A pénzeszközök könyv szerinti értéke 2022. és 2023. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54. sorok)	77 247	98 734	226	175 755
Pénztár, csekkek	344	0	226	118
Bankbetétek	76 903	98 734	0	175 637

5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2023. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
C. Aktív időbeli elhatárolások (57.- 59. sorok)	42 195	44	3155	39 084
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	41 888	0	3155	38 733
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	307	44	0	351

A társaság a szerződés elszámolási egységére a ténylegesen elvégzett munkának az összes elvégzendő munkához viszonyított arányát határozza meg, az elvégzett munka felmérése és műszaki igazolása alapján. A teljesítési fok szerinti nettó árbevétel eléréséhez a szükséges mértékben elhatárolást mutat ki.

Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege azon részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételt.

A

A költségek aktív időbeli elhatárolása soron bérleti díj és hozzá kapcsolódó üzemeltetési költség került kimutatásra 351 e Ft, míg a bevételek aktív időbeli elhatárolása soron 392 e Ft kamatbevétel lehatárolás és 38 341 e Ft alaptevékenységhez kapcsolódó árbevétel lehatárolást mutattunk ki.

Halasztott ráfordítások a tárgyévben nem merültek fel.

6. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke könyv szerinti értéke 2022. és 2023. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	125 988	3 663	1 913	127 737
I. JEGYZETT TŐKE	8 000	0	0	8 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	116 075	1 913	0	117 987
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (69.+70. sor)	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 913	1 750	1 913	1 750

A társaság tőkeműveletekhez, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódóan nem keletkeztek tranzakciói. A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el. A vállalkozás eredménytartaléka minden évben az előző évi nyereséggel csökkent/növekedett, a saját tőke törvény szerinti megfelelése megvalósul. A társaságnak nincsenek lekötött tartalékai.

7. Céltartalékok

A társaság a vizsgált időszakban nem képzett céltartalékot.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró E.
Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0	0	0

A tárgyidőszakban nem képeztünk céltartalékot, mert a Számviteli Törvény 41 §. 1-2 bekezdésében megfogalmazott kötelezettség nem áll fenn. Céltartalékok – várható kötelezettségekre A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták. Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták. Céltartalékok – jövőbeni költségekre A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták. Céltartalékok – egyéb címen A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

8. Kötelezettségek

8.1. Hátrasorolt kötelezettségek

2023.01.01-2023.12.31. között nem merültek fel. A társaság hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik.

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0	0
Hátrasorolt köt. jel. tul. visz.-ban lévő váll.-sal szemben.	0	0	0	0
Hátrasorolt köt. e. rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemben.	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0

8.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

2023.01.01-2023.12.31. között nem merültek fel.

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0	0	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	
Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0	0	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	

Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	
Tartós köt. jel. tul. részes. visz.-ban lévő váll. szemben	0	0	0	0	
Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	

A társaság hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

8.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	Növekedés	Csökkenés	2023.12.31.
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	125 258	29 348	49 159	105 447
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek	109 544		49 159	60 385
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	6 658	19 917	0	26 575
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 056	9 431	0	18 487

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése 2023.12.31-én:

461 - Társasági adó elszámolása	223
462 - Személyi jövedelemadó elszámolása	2 736
468 - Általánosforgalmiadó-elszámolási számla	5 342
469 - Helyi adók elszámolási számla	439
471 - Jövedelemelszámolási számla	4 449
4731- Nyugdíjjárulék	33
4733 - Egyszerűsített foglalkozás közteher	11
4735 - Szociális hozzájárulási adó	2 349
4737 - Társadalombiztosítási járulék	2 707
474 - Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal	150
4646 - Cégaudó adó	48

Minden olyan pénzügyi kötelezettséget, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak feltüntettünk a mérlegben. Nem állnak fenn olyan mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások, amelyekből a származó kockázat vagy előny lényeges és a bemutatásuk szükséges a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez. A társaságnak nem áll fenn olyan megállapodása, amely megállapodásból lényeges kockázata, vagy előnye származna, és

amely szükséges a társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. A társaság nem rendelkezik kötelezettségekkel, amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak, mérlegen kívüli függő és biztos jövőbeni kötelezettségvállalással, hátrasorolt kötelezettségekkel kapcsolt vállalkozással szemben, tartós kötelezettségekkel kapcsolt vállalkozással szemben, rövid lejáratú kötelezettségekkel kapcsolt vállalkozással szemben. A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül egyik futamideje sem haladja meg az 5 évet. A társaság nem rendelkezik mérlegen kívüli tételként a függő és biztos jövőbeni kötelezettségvállalással.

9. Passzív időbeli elhatárolások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	6 826	4325	6826	4325
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	1740	0	1740
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 826	2585	6826	2585
Halasztott bevételek	0	0	0	0

A költségek passzív időbeli elhatárolása sor jelentősebb összegei: zárlati költségek.

Passzív időbeli elhatárolásként mutatja ki a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételnek azt a részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összegét.

Halasztott bevételek a tárgyévben 1740 e Ft értékben merültek fel.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

1. Értékesítés nettó árbevétele

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	247 828	246 961
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	247 828	246 961

A belföldi értékesítés nettó árbevétele soron került kimutatásra 9 421 e Ft Városkártyából származó árbevétel.

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Saját termelésű készletek állományváltozása	1 600	-1 600
Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	1 600	-1 600

3. Egyéb bevételek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Egyéb bevételek	8 851	10 350

Az egyéb bevételek soron került kimutatásra 18 e Ft tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel, 10 000 e Ft Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatától visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, illetve 332 e Ft különféle egyéb és káreseménnyel kapcsolatos bevétel.

4. Anyagjellegű ráfordítások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Anyagköltség	2 054	1 772
Igénybe vett szolgáltatások értéke	163 921	150 448
Egyéb szolgáltatások értéke	2 155	4 169
Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	168 130	156 389

5. Személyi jellegű ráfordítások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Béreköltség	69 642	85 218
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 605	6 519
Bérfárulékok	9 849	12 057
Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	86 096	103 794

6. Értécsökkenési leírás

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Terv szerinti értécsökkenési leírás	2 671	2 091

A tárgyi eszközök és az immateriális javak terv szerinti és terven felüli értécsökkenés összegét negyedévente könyveljük le a főkönyvi feladások alapján az üzembe helyezés napjától kezdve a teljes leírásig. Az értécsökkenés elszámolásának alapja a számviteli törvényben meghatározott bruttó érték. A tárgyi eszköz bővítésével, átalakításával, felújításával kapcsolatos költségekkel növelik az eredeti bruttó értéket. Időarányos leírást alkalmazunk lineáris értécsökkenési leírási kulcsokkal. A terv szerinti értécsökkenést a Társasági adó tv-ben foglalt amortizációs kulcsokkal számoljuk el: - Időarányos leírást a használatbavétel napjától kezdődően számoljuk el, a kiselejtezés, értékesítés átadás napjáig. 19 - Értécsökkenést csak a bruttó érték összegéig lehet elszámolni, a 0-ra leírt eszközök után nem számolható el amortizáció. - Immateriális javak értécsökkenését a használatba vételüket követő első napjától kezdődően a következők szerint számoljuk Vagyoni értékű jogok szerződések szerint egyedileg Üzleti vagy cégérték 5 év alatt Szellemi termék az általános szabályok szerint a várható hasznos élettartam Kísérleti fejlesztés, kutatás 5 év alatt Alapítás átszerv. akt. ért. 5 év alatt Terven felüli értécsökkenést akkor számolunk el, ha - az

eszköz, vagy a beruházás értéke tartósan lecsökken - a tevékenység változása miatt az eszközök feleslegessé válnak, - megrongálódás selejtezés következtében rendeltetésének megfelelően nem használható. A 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök elszámolása: A Számviteli Törvény által biztosított lehetősége alapján a Társaság az 200.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor terv szerinti értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el.

7. Egyéb ráfordítások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Egyéb ráfordítások	2 654	3 518

8. Pénzügyi műveletek bevételei

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Tartósan adott kölcsön (bankbetét) kapott (járó) kamata	4 028	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	36	0
Bef. pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árf.nyereségek	0	12 681
Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4 064	12 681

9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	391	364
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	391	364

10. Adózott eredmény

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 401	2 236
Adófizetési kötelezettség	489	486
ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	1 912	1 750

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

A Társasági adó a jövedelem minimum alapján került meghatározásra.

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatást nem gyakorolnak. Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak. Adófizetési kötelezettség változása A társaság adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi

változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna. Az adózott eredményre vonatkozó javaslatok: A társaság által elért tárgyévi adózott eredmény az eredménytartálékba kerül. Lezárt származékos ügyletek az eredményben A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak. Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

Az adózott eredmény eredménytartálékba történő helyezését javasolja az ügyvezetés.

Mérlegen kívüli tétel nincsen.

11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

Létszám:	22 fő
Bérköltség:	85 218 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	6 519 eFt
Bérjárulékok:	12 056 eFt
Átlagos statisztikai állományi létszám:	10 fő

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok

Név	Lakcím	Beosztás
Nagy Gábor Tibor	6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 112.	ügyvezető (vezető tisztségviselő)

2. Választott tisztségviselők juttatásai

Csoport megnevezése	Juttatások	Előleg, kölcsön	Garancia	Nyugdíj kötelezettség
Vezető tisztségviselő	5 160 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felügyelő Bizottság	3 099 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

3. Képviselőre jogosultak: Nagy Gábor Tibor

4. Könyvvizsgáló adatai:

A könyvvizsgáló cég/könyvvizsgáló neve: GAUDIT Kft./Kovács Bordás Gabriella
 Regisztrációs száma: 002185
 A könyvvizsgálói záradék típusa: Független könyvvizsgálói jelentés

Könyvvizsgálati díj	Adótanácsadói díj	Egyéb, nem könyvvizsgálati szolg. díj
1 320 000 Ft	0 Ft	0 Ft

5. Felügyelőbizottság

A társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottság működik.

6. Veszélyes hulladékok készleteinek adatai

Nincs.

7. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

8. Környezetvédelmi kötelezettségek összege

Nincs.

Sorsz.	Mutató megnevezése	Számítás módja	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
1.	Tőke hatékonyság (ROE)	adózott eredmény	911	1,94%	5 723	10,86%	460,00%
		saját tőke	46 987		52 710		
2.	Eszköz hatékonyság (ROA)	adózás előtti eredmény	911	1,08%	5 723	5,31%	393,34%
		eszközök összesen	84 620		107 754		
3.	EBITDA	üzemi eredmény + écs	2 158		4 970		130,31%
4.	Saját tőke növekedési mutató	saját tőke	46 987	783,12%	52 710	878,50%	12,18%
		jegyzett tőke	6 000		6 000		
5.	Tőke szerződés	idegen tőke	36 536	43,18%	25 724	23,87%	-44,71%
		összes forrás	84 620		107 754		
6.	Élőmunka termelékenység	nettó árbevétel	104 725	17454	137 091	22849	30,91%
		létszám	6		6		
7.	Likviditási mutató	forgóeszközök	54 309	148,65%	81 290	316,01%	212,59%
		rövid lejáratú kötelezettségek	36 536		25 724		
8.	Átlagos statisztikai létszám		6		6		0

CASH-FLOW

2023. év

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

			Adatok e Ft.
Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31
a	b	e	f
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-43 866	-11 239
1	Adózás előtti eredmény	2 402	2 236
	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-8 800	-10 000
	Korrigált adózás előtti eredmény	-6 398	-7 764
2.	Elszámolt amortizáció	2 671	2 091
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	-19
6	Szállítói kötelezettség változás	-12 763	19 917
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-105 643	-39 729
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-17 400	-2 501
9.	Vevőkövetelés változása	1 057	2 552
10	Forgóeszköz változás vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül	66 323	11 589
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	28 776	3 111
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-489	-486
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-3 922	-253
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-3 922	-1 953
15	Befektetett eszközök értékesítése	0	1700
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	8 800	10 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás	0	0
20.	Kötvény kibocsátás bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele		0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	8 800	10 000
23	Részvénybevonás, tőke kivonás	0	0
24.	Kötvény visszafizetése	0	0
25	Hitel, kölcsön törlesztése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	-38 988	-1 492