

A vállalkozás neve:	<b>Kecskeméti Városfejlesztő Kft.</b>
Címe:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Adószáma:	22722502-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-120358

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**Kecskeméti Városfejlesztő Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához.**

Keltezés: 2022.03.16.

**P. H.**

\_\_\_\_\_  
Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság megnevezése és székhelye

A társaság neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
A társaság rövidített neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
Székhelye:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Az alapítás időpontja:	2010.06.09.
Adószám:	22722502-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-120358

### 2. A társaság működési formája

Korlátolt felelősségű társaság

### 3. A társaság főbb tevékenységi körei

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (TEÁOR: 7022)

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

### 4. A társaság rövid bemutatása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 153/2010. (IV.29.) KH. számú határozatában döntött a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. megalapításáról.

A Közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító képviselőjében úgy döntött, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott „Tervezési útmutató”, valamint a „Városfejlesztési kézikönyv” által a városfejlesztő társaságokkal szemben támasztott elvárásoknak a továbbiakban önálló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mint „városfejlesztő társaság” létrehozásával kíván eleget tenni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 304/2010 (VI.24.) KH. számú határozata alapján megbízási keretszerződést kötött a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-vel. A keretszerződés alapján kötött egyedi megbízási szerződések alapján ellátja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett kiemelt EU-s pályázatainak előkészítését és menedzselését.

A társaság szervezi meg Kecskeméten a „Városkártya” projektet. Legyártatja a kártyákat és megszervezi az elfogadóhelyekkel a kapcsolatot.

2015. március hónaptól KMJV Önkormányzata saját beruházásainak előkészítését és bonyolítását is a társaság végzi.

A Társaság nyereséges gazdálkodásra törekszik, ezért vezetése a társaság eredményes tevékenységében érdekelt.

### 5. A számviteli politika

A beszámoló összeállításában a 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgálnak. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvvizetés magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 5.1. A beszámoló összeállításának módja és időpontja

A Társaság pénzügyi éve:	2021.01.01. - 2021.12.31.
A mérleg fordulónapja:	2021.12.31.
A mérlegkészítés napja:	2022.02.28.

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

### 5.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a beszámoló készítésénél a hatályos magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti szabályokat alkalmazza.

### 5.3. A könyvvizetés módja

Kettős könyvvitel

A költségek elszámolása elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

### 5.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája

A beszámoló típusa:	A közzétételre kerülő egyszerűsített éves beszámoló mellett, a tulajdonosok és a vezetőség tájékoztatása érdekében éves beszámoló mérlegét és eredménykimutatását is tartalmazza a Kiegészítő melléklet
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	A
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Eredménykimutatás változat:	Nincs
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Pénzegység:	ezer

### 5.5. A számviteli rendért felelős személy

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy neve:	Hírösconsulting Kft. Rédei Ildikó
Nyilvántartási száma:	204729

### 5.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve:	Kovácsné Bordás Gabriella
Címe:	6044 Kecskemét, Belsőnyír 325/E
Kamarai tagsági díja/nyilvántartási szám:	002185

### 5.7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adataival.

## 6. Az alkalmazott értékelési eljárások

### Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

### Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

### Nem jelentős összegű hiba

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

### Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

- a.) 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- b.) nem várt piaci lépés
- c.) 50 millió forintot meghaladó káresemény

### Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-át szervezés költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a tervező szoftverekre 25 %, az egyéb számítástechnikai szoftverekre és más immateriális javakra 33 % értékcsökkenést számol el évente.

### Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

### Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet.

### Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyévben nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el a Társaság.

### Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű

### Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi ártértékelését az MNB árfolyamon végzi.

### Eszközök és források értékelése

A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan.

## **7. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámok**

### **Vagyonszerkezet-mutatók**

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Tárgyi eszközök fedezettsége	20,32 %
A saját tőke növekedésének aránya	15,51 %
Tőkeerősségi mutató	31,98 %
Eszközök összetétele, befektetett eszközök	1,57 %

### **Forrásszerkezet-mutatók**

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Idegen és saját tőke aránya(tőkefeszültség mutató)	1,93 %
Eladósodási fok	0,66 %
Esedékességi aránymutató	1,00 %
Tőke önfinanszírozás	0,94 %

### **Pénzügyi egyensúly mutatók**

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Készpénz likviditási ráta	0,90 %
Likviditási gyorsráta	1,30 %
Likviditási ráta	1,59 %
Működésbiztonsági aránymutató	0,52 %

### **Jövedelmezőségi mutatók**

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Árbevétel arányos jövedelmezőség	0,06 %
Eszközarányos jövedelmezőség	0,03 %
Tőkearányos jövedelmezőség	0,08 %

## SPECIFIKUS RÉSZ

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Befektetett eszközök

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A 200 eFt egyedi érték alatti, a tárgyévben használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenésként elszámolt eszközök értéke: 411 eFt.

Selejtezés 2021. évben nem történt.

#### 1.1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának, valamint az értékcsökkenésének alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>7 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 416</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	7 416	0	0	0	0	7 416
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>15 766</b>	<b>1 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 837</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 766	1 071	0	0	0	16 837
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése a következőképpen alakult:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>7 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 416</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	7 416	0	0	0	0	7 416
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>8 168</b>	<b>0</b>	<b>2 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 731</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 168	0	2 563	0	0	10 731
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0

## 1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0

Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
Tartós adott kölcs. jelentős tul.rész.visz. álló váll.-ban	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0
Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0

## 2. Forgóeszközök

### 2.1. Készletek alakulása

A készletek között anyagként a társaság a még meg nem személyesített városkártyát (menzakártyát) tartja nyilván.

A készletek könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>8 663</b>	<b>0</b>	<b>7 927</b>	<b>736</b>
Anyagok	539	197	0	736
Befejezetlen termelés és félkész termékek	8 124	0	8 124	0
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0
Áruk	0	0	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0

### 2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	<b>7 132</b>	<b>90 784</b>	<b>0</b>	<b>97 916</b>
<b>Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)</b>	<b>6 201</b>	<b>13 570</b>	<b>0</b>	<b>19 771</b>
<i>311 - Belföldi követelések (forintban)</i>	<i>6 201</i>	<i>13 570</i>	<i>0</i>	<i>19 771</i>
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 578	13 066	0	18 644



Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0
Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	931	77 214	0	78 145
Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0

### 3. Értékpapírok

Az értékpapírok könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0

### 4. Pénzeszközök

A pénzeszközök könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54.sorok)</b>	<b>108 983</b>	<b>107 252</b>	<b>0</b>	<b>216 235</b>
Pénztár, csekkek	283	194	0	477
Bankbetétek	108 700	107 058	0	215 758

## 5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)</b>	<b>18 006</b>	<b>52 965</b>	<b>0</b>	<b>70 971</b>
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>17 814</b>	<b>50 070</b>	<b>0</b>	<b>67 884</b>
<i>3913 - Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel aktív id. elhatárolása</i>	<i>17 814</i>	<i>50 070</i>	<i>0</i>	<i>67 884</i>
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>192</b>	<b>2 895</b>	<b>0</b>	<b>3 087</b>
<i>3923 - Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások aktív id. elhatárolása</i>	<i>192</i>	<i>290</i>	<i>0</i>	<i>482</i>
<i>3924 - Projekt költségek elhatárolása</i>	<i>0</i>	<i>2 605</i>	<i>0</i>	<i>2 605</i>
Halasztott ráfordítások	0	0	0	0

A társaság a szerződés elszámolási egységére a ténylegesen elvégzett munkának az összes elvégzendő munkához viszonyított arányát határozza meg, az elvégzett munka felmérése és műszaki igazolása alapján. A teljesítési fok szerinti nettó árbevétel eléréséhez a szükséges mértékben elhatárolást mutat ki.

Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege azon részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételt.

## 6. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>122 070</b>	<b>2 004</b>	<b>0</b>	<b>124 074</b>
I. JEGYZETT TŐKE	8 000	0	0	8 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	111 468	2 602	0	114 070
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 602	0	598	2 004

## 7. Céltartalékok

A céltartalékok könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0	0	0

## 8. Kötelezettségek

A kötelezettségek könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

### 8.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0	0
Hátrasorolt köt. jel. tul. visz.-ban lévő váll.-sal szemben.	0	0	0	0
Hátrasorolt köt. e. rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemben.	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0

### 8.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
Tartós köt. jel. tul. részes. visz.-ban lévő váll. szemben	0	0	0	0
Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0

### 8.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>16 215</b>	<b>227 449</b>	<b>0</b>	<b>243 664</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
<b>Vevőktől kapott előlegek</b>	<b>7 874</b>	<b>191 769</b>	<b>0</b>	<b>199 643</b>
<i>453 - Vevőktől kapott előlegek</i>	<i>7 874</i>	<i>191 769</i>	<i>0</i>	<i>199 643</i>
<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)</b>	<b>2 305</b>	<b>17 116</b>	<b>0</b>	<b>19 421</b>
<i>4541 - Belföldi anyag- és áruszállítók</i>	<i>2 305</i>	<i>17 116</i>	<i>0</i>	<i>19 421</i>
Váltótartozások	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0	0
Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Rövid lej. köt. e. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 036	18 564	0	24 600
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0

### 9. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>12 096</b>	<b>12 130</b>	<b>0</b>	<b>24 226</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 096	12 130	0	24 226
Halasztott bevételek	0	0	0	0

Passzív időbeli elhatárolásként mutatja ki a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételnek azt a részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összegét.

A 2020. január 1-je után kötött szerződések elszámolási egységéhez kapcsolódóan a beszámolóban befejezetlen termelést nem mutat ki.

## **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

### **1. Értékesítés nettó árbevétele**

A társaság 2021. évi árbevétele 181 078,- eFt, mely a terv 95,9 % - a. A projektek tervezett ütemezését a COVID19 ellenére is nagy mértékben meg tudta valósítani a társaság és ezzel együtt a zavartalan működését is biztosította.

2021. üzleti évben az értékesítés nettó árbevétele teljes egészében az alapító okiratban megjelölt tevékenységi körhöz kapcsolódik.

A 2014-2020-as pályázati ciklus felhívásainak megjelenése időben elhúzódott melynek következtében a pályázatok kiírásai szinte egy időben jelentek meg. Ebből adódóan a társaságunknak közel 50 projekt előkészítési munkáit, projektmenedzsmentjét illetve beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatait egy időben kellett végezni. A nagy tömegű megbízásoknak köszönhetően társaságunk maximálisan kihasználja a kapacitásait.

A projektmenedzsment tevékenységéhez kapcsolódó költségek, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott „valós költségek finanszírozásának alapelvét” (110§ (5).) figyelembe véve, csak a projektek szakmai előrehaladásának arányában számolhatóak el, de ugyanez az alapelv vonatkozik a beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőri feladataink ellátására is. Ennek megfelelően Társaságunknál a munkavégzés egész évben folyamatos, azonban a szerződéseinkben foglalt számláink benyújtását nem minden esetben teszi lehetővé a közbeszerzési folyamatok és a COVID19 hatásának következményeképpen a kivitelezések lassú előrehaladása. Vagyis a társaságunkon kívül álló okok miatt a belföldi értékesítés nettó árbevétele elmaradt kis mértékben a tervezettől.

Az értékesítés nettó árbevételének könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró</b>
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>153 524</b>	<b>27 554</b>	<b>0</b>	<b>181 078</b>

## 2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az aktivált saját teljesítmények könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	8 124	-8 124
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 124</b>	<b>-8 124</b>

## 3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb bevételek	8 955	0	98	8 857

A társaság a 8 857 eFt egyéb bevételből 8 800,- eFt külön nem nevesített működési támogatást kapott a tulajdonos KMJV Önkormányzatától, a kapott működési támogatás a KMJV Önkormányzata által kijelölt feladatok elvégzésének támogatására szolgált.

## 4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Anyagköltség	2 126	0	70	2 056
Igénybe vett szolgáltatások értéke	57 573	33 026	0	90 599
Egyéb szolgáltatások értéke	1 315	0	100	1 215
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>61 014</b>	<b>32 856</b>	<b>0</b>	<b>93 870</b>

## 5. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Béreköltség	74 618	0	9 995	64 623
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 678	0	145	4 533
Bérfárulékok	13 848	0	2 766	11 082
<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>93 144</b>	<b>0</b>	<b>12 906</b>	<b>80 238</b>

## 6. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Értékcsökkenési leírás	2 699	0	136	2 563

## 7. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb ráfordítások	2 727	67	0	2 794

2021. évben az egyéb ráfordítások között a társaság a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület Közhasznú Szervezetet 30,- eFt-tal támogatta.

## 8. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételeinek könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
Bef. pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításainak könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
Bef. pénzügyi eszk.-ből szárm. ráfordítások, árf. vesz.-ek	0	0	0	0
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10. Adózott eredmény

Az adózott eredmény könyv szerinti értéke 2020. és 2021. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>2 895</b>	<b>0</b>	<b>549</b>	<b>2 346</b>
Adófizetési kötelezettség	293	49	0	342
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>2 602</b>	<b>0</b>	<b>598</b>	<b>2 004</b>

Az adózott eredményre vonatkozó javaslatok:

2021. évre a társaságnak 342 - eFt társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett:

Értékesítés árbevétele és bevételek összesen: 189.935 eFt

Társasági adóalap (2 % jövedelem minimum): 3.799 eFt

Társasági adófizetési kötelezettség: 342 eFt

## 11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

Létszám:	8 fő
Bérköltség:	64 623 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	4 533 eFt
Bérjárulékok:	11 082 eFt
Átlagos statisztikai állományi létszám:	8 fő



## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. Választott tisztségviselők juttatásai

Csoport megnevezése	Juttatások	Előleg, kölcsön	Garancia	Nyugdíj kötelezettség
Vezető tisztségviselő	4 800 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felügyelő Bizottság	3 120 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

### 2. Képviselőre jogosultak

A könyvvizsgáló cég/könyvvizsgáló neve: GAUDIT Kft./Kovács Bordás Gabriella

Regisztrációs száma: 002185

A könyvvizsgálói záradék típusa: Független könyvvizsgálói jelentés

Könyvvizsgálati díj	Adótanácsadói díj	Egyéb, nem könyvvizsgálati szolg. díj
1 320 000 Ft	0 Ft	0 Ft

### 3. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

### 4. Veszélyes hulladékok készleteinek adatai

A veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai a következők:

Záró készlet (ft): 0 Ft

### 5. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

### 6. Környezetvédelmi kötelezettségek összege

Környezetvédelmi kötelezettségek összege: 0 Ft

CASH-FLOW kimutatás			
		adatok E Ft-ban	
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>-18 339</b>	<b>99 523</b>
01.	Adózás előtti eredmény +/-	2 895	2 346
	Korrekciók az adózás előtti eredményben		-8 694
	Korrigált adózás előtti eredmény		-6 348
02.	Elszámolt amortizáció +	2 699	2 563
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-49 265	17 116
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-9 580	210 333
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-19 799	12 130
09.	Vevő követelés változása +/-	79 272	-504
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-8 225	-82 353
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-16 043	-52 966
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-293	-448
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-1 039</b>	<b>-1 071</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-1 039	-1 071
15.	Befektetett eszközök eladása +		0
16.	Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>8 800</b>	<b>8 800</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	8 800	8 800
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>-19 378</b>	<b>107 252</b>

A vállalkozás neve:	<b>Kecskeméti Városfejlesztő Kft.</b>
Címe:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Adószáma:	22722502-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-120358

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET kiegészítése

**Kecskeméti Városfejlesztő Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához.**

Keltezés: 2022.05.04.

**P. H.**

Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető igazgató

**A 2022.03.16-i keltezésű kiegészítő melléklet kiegészítése:**

**Általános rész 2. oldal 5.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája pont kiegészítse:**

A beszámoló típusa:

A beszámoló 2021. évi formája: egyszerűsített éves beszámoló, kiegészítő melléklet

**Általános rész 3. oldal 6. pont Alkalmazott értékelési eljárások 4. bekezdés: „Kivételes nagyságú és előfordulású tételek” rész kiegészítése:**

Az év folyamán kivételes nagyságú és előfordulású tételek a társaságnál nem voltak.

**Általános rész 3. oldal 6. pont Alkalmazott értékelési eljárások 4. bekezdés: „Jelentős összegű hiba” rész kiegészítése:**

Az év során ellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hiba nem került feltárássra, annak eredményre, az eszközök-források állományára hatása nem volt.

**Általános rész 4. oldal 7. pont A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámok**

**Jövedelmezőségi mutatók**

A tétel megnevezése	Tárgyév
Eszközarányos jövedelmezőség	0,51 %

**A specifikus rész mérleghez kapcsolódó kiegészítések 1.1. pontja, 6. oldal kiegészítés:**

Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke a következőképpen alakult:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0

<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>7 598</b>	<b>0</b>	<b>1 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 106</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 106	0	1 492	0	0	6 106
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0

**A specifikus rész mérleghez kapcsolódó kiegészítések 2.2. pontjához , 7. oldal, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések pontjához kiegészítés:**

## 2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	<b>7 132</b>	<b>90 784</b>	<b>0</b>	<b>97 916</b>
<b>Követelések áruszállításból és szolgáltatásból</b>	<b>6 201</b>	<b>13 570</b>	<b>0</b>	<b>19 771</b>
<i>311 - Belföldi követelések (forintban)</i>	<i>6 201</i>	<i>13 570</i>	<i>0</i>	<i>19 771</i>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	623	504		1 127
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 578	13 066	0	18 644
Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0
Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	931	77 214	0	78 145
Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben sor összege Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint 100 %-os tulajdonossal szembeni követelés.

**A specifikus rész mérleghez kapcsolódó kiegészítések 3. pontja, 8. oldal utáni kiegészítés:**

A Társaságnak nincsenek visszavásárolt saját üzletrészei, a Társaságra nem értelmezhető.

**A specifikus rész mérleghez kapcsolódó kiegészítések 8.2. pontja, 10. oldal utáni kiegészítés:**

A Társaságnak

- nincsenek 5 évnél hosszabb futamidejű, és/vagy zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségei
- nincsenek a mérlegben meg nem jelenő jövőbeni kötelezettségei
- nincsenek mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások.

**A specifikus rész mérleghez kapcsolódó kiegészítések 8.3. pontja, 11. oldal utáni kiegészítés:**

A 100 %-os tulajdonos önkormányzattal szemben nincsenek a társaságnak tartozásai, kötelezettségei.

**A specifikus rész mérleghez kapcsolódó kiegészítések 9. pontja, 12. oldal utáni kiegészítés:**

A mérleg sorok csak a 100 %-os tulajdonosi részesedésű, KMJV anyavállalattal szembeni adatot tartalmaznak, a társaságnak befektetett pénzügyi eszközei nincsenek, így nincsenek leányvállalatai sem.

**A specifikus rész eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 1. pontja, 12. oldal kiegészítés:**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>153 524</b>	<b>27 554</b>	<b>0</b>	<b>181 078</b>
Ebből: kapcsolat vállalkozás KMJV árbevétele	139 800	25 541		165 341