

Városfejlesztés

a közlekedéstől a zöldterületekig



A november végén tartott III. Kecskeméti Gazdaságfejlesztési Fórumon Nagy Gábor Tibor, a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, a Kecskemét 4.0 Program „Városi szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztése” munkacsoportjának vezetőjeként, az idei év eredményeiről adott számot. A 2018-ban eddig lezajlott, folyamatban lévő és az év során megkezdett beruházások értéke összesítve eléri a 364 millió forintot.

meg az elektromobilitás infrastrukturális háttérét szolgáló beruházások erősítését. Az idei munka nyomán a töltők számának növekedése már nagyobb ütemű volt, mint az elektromos autóké. A folyamat 2019-ben sem szakad meg, a vállalkozói szféra

Intelligens közlekedési megoldások

A mélyépítési és közlekedésbiztonsági területen számos fejlesztés valósult meg 2018-ban Kecskeméten. Az út- és kerékpárút-építések aktualitásait előző számunkban összefoglaltuk, cikkünk Nagy Gábor előadásának többi elemét részletezi.

A „Városi szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztése” munkacsoport vezetője a Hírös Gazdaságnak elmondta, egyik legfontosabb idei eredményük az elektromos autók szaporodásával a megfelelő töltőállomások számának növekedése volt. A munkacsoport már 2017-ben prioritásként fogalmazta



szereplői – Malom Központ, Four Points By Sheraton, Démász – mellett az önkormányzat is további, mindenhol ingyenesen működő töltőállomások telepítését tervezi. – Munkacsoportunk nemcsak a telepítések szorgalmazásában működött közre, hanem a használhatóságra is figyelt, kezdeményezésünkre most már „megállni és várakozni tilos” táblák is jelzik, hogy csak töltés céljából használható a parkolóhely – mondta Nagy Gábor.

A jelzőlámpás kereszteződésekben a közúti forgalom dinamikáját jelentősen elősegítő másodpercszámlálók telepítésének kezdeményezésében is szerepet játszott a munkacsoport. A fejlesztést 2017-ben indítványozták a Magyar Közútnál, melynek nyomán 2018-ban négy további ilyen eszköz helyezett ki a társaság.

– A másodpercszámlálók segítségével sokkal dinamikusabb, hatékonyabb a közlekedés a csúcsidőszakokban is, gyorsabban jut át az autó egy-egy kereszteződésen – folytatta az igazgató. – A reggeli csúcsban azt tapasztalom, hogy például amíg a Budai úton befelé korábban három-négy, most maximum két fázis alatt át tudok jutni a lámpákon. Ez azt jelenti, hogy az eszköz jelentős mértékben segíti az autósokat az indulásra történő felkészülésben.

Gyalogátkelőhelyek

A médiában sokat részletezett okos zebrák telepítése kimondottan a Városfejlesztő Kft. kezdeményezése. – Kanalas Imre kollégám 2018 elején találta meg a Generali a

Kik alkotják a munkacsoportot?

A Kecskemét 4.0 fejlesztési projekt „Városi Szolgáltatások és Infrastruktúra Fejlesztése” munkacsoportja a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. és a nagyobb intézmények, cégek delegált szereplőiből tevődik össze. Képviselői magát többek között a kecskeméti önkormányzat, a Mercedes-gyár, a Knorr Bremse, a Phoenix Mecano, az Univer, a Magyar Közút, a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt., a KEFAG és a közlekedési hatóság is. Az együttműködés legfontosabb eredménye az információáramlás, a fejlesztési érdekek összehangolása és a fejlesztési források leghatékonyabb felhasználása.



Biztonságért Alapítvány pályázatát, melyre felhívtuk az önkormányzat figyelmét. Az elkészített pályázatnak köszönhetően épülhetett ki a Március 15. utca–Pajzs utca kereszteződésében a több mint 2 millió forintos fejlesztés, melyet teljes egészében az alapítvány finanszírozott. A városi költségvetésből pedig további két helyen: a Nyíri úton a szabadidőközpont bejáratánál, illetve a Mátyás király körút és a Daróczi köz csomópontjában lévő gyalogátkelőhelyeken készült el az okos zebra. Mint ismert, az átkelő mindkét oldalán szenzor érzékeli, ha gyalogos érkezik, így az útba telepített fényoszlop azonnal villogni kezd, jelezve az autósoknak az átkelő gyalogos jelenlétét.

A munkacsoport egyik legfontosabb feladata egyébként a hasonló, előremutató „okos” megoldások támogatása és megvalósítása. Most éppen egy további, gyalogosokat védő megoldáson dolgoznak, amely leginkább a „mobilozva” sétálókat megóvására lenne alkalmas. Egy lisszaboni minta nyomán zöld és piros ledfényeket építenének a Rákóczi úti gyalogátkelőhely burkolatába, így lehajtott fejjel, telefont nyomkodva is jól látható lenne, hogy szabad vagy tilos a jelzés. Egy „pilot” program keretében keresik az együttműködő partnert a kivitelezéshez.

Persze ennél sokkal gyakorlatiasabb beavatkozásokra is sor került tavaly, hiszen a gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonságának javítása az egyik legfontosabb törekvés volt 2018-ban. Több tucat zebrát érintően történtek beavatkozások. Például „igényvezérelt” átkelőt szereltek fel a Dobó körúton, a Piaristák terén, vagy az okos zebrához hasonló, passzív prizmákat telepítettek több tucat helyen városzerte. – Ezek nem igényelnek semmilyen elektromos energiaellá-

tást, visszaverik az autók fényét, és valóban jól látható kontúrt adnak az átkelőnek az esti időszakban vagy rossz látási körülmények között.

Sárgán villogó, napelemmel működő előjelzőket is kihelyeztek több gyalogosátkelőhöz. Az eddigieken túl a Nyíri úton, a piaristáknál, illetve a szolgáltatóháznál javult ezzel a rendszerrel a közlekedésbiztonság. Hőeséskor kimondottan sokat jelent az általuk biztosított láthatóság.



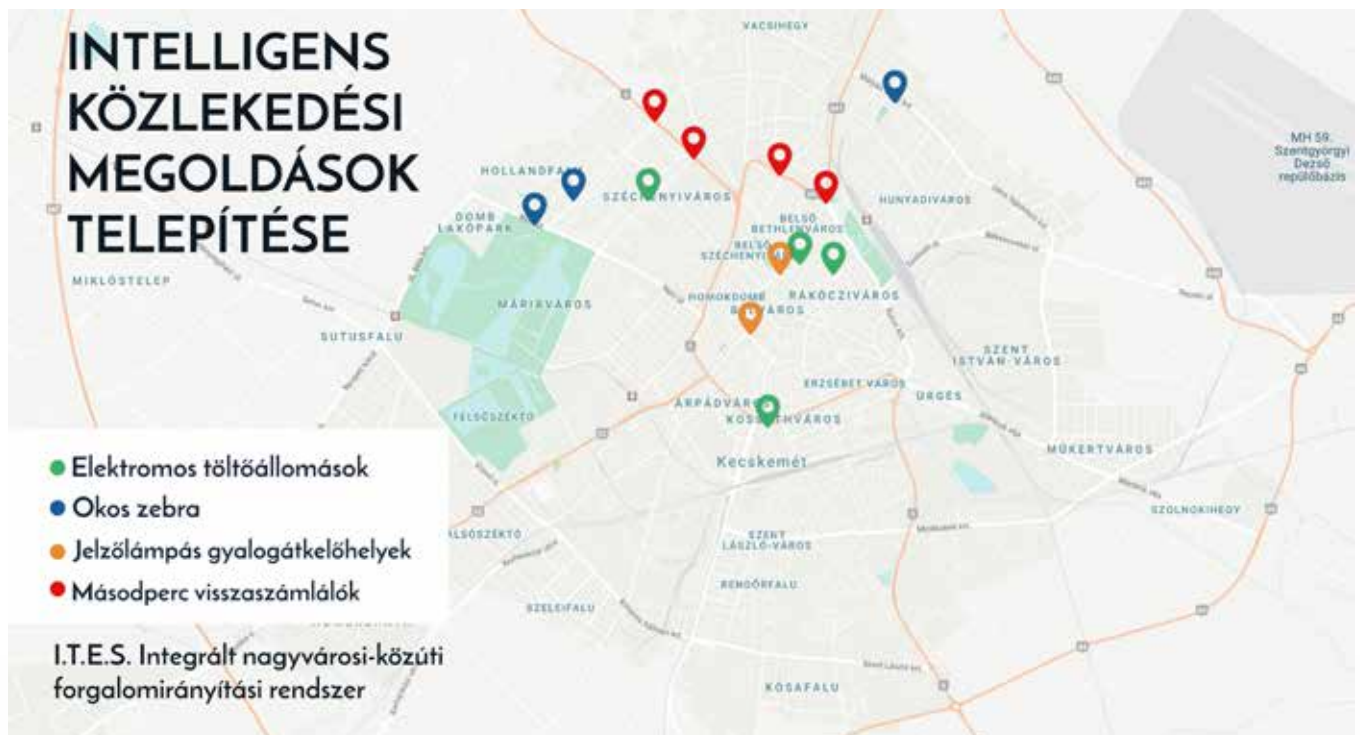
Okos parkolás

Mint az előadásból kiderült, az okos parkolók rendszere is további elemekkel bővíthet. A Kálvin téren már három éve 62 szenzor működik a megállóhelyeken. Ezt a szisztémát szeretnék több helyre is kiterjeszteni a városban, hiszen sokkal hatékonyabbá teszi a parkolást, sőt a belváros közlekedését is. – A Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-nél a kezdetek óta rögzítik az adatokat a Kálvin téri parkolási szokásokról, amiből kiderül, hogy a bevezetés óta 15-20 százalékos kihasználtság-növekedés történt – emelte ki Nagy Gábor. – Az okos megoldásokban pedig éppen a hatékonyságnövelés a legfontosabb cél. Lecsökken parkoláskeresés ideje, az üzemanyag-fogyasztás, kevesebb a zaj-, a légszennyezettségi és a forgalmi terhelés, a bevétel pedig növekszik. Egy 2011-es forgalomszámlálás adatai szerint sokan a kisközséget nem is a belváros valamely pontjának megközelítése érdekében használják, hanem nagy százalékban egyik városrészből a másikba szeretnék eljutni. Az autósok egy másik jelentős része pedig parkolót keres, ezért autózik körbe-körbe a csúcsforgalomban. – Azt kell elérnünk, hogy a közlekedők jól lássák, hol van parkoló. Olyan rendszeren gondolkodunk, hogy ha valaki sugárirányból érkezik, már a nagykörútnál lássa, a belvárosban hol, mennyi szabad parkolóhely van. A lehetőségeket azután a



választott irányokban újra és újra láthatóvá kell tenni. De például kevesen tudják, hogy a telefonra telepített kecskeméti CityApp-ban is meg lehet már nézni, hogy mennyi szabad parkolóhely van a Kálvin téren.

A folytatáshoz be kell szenzorozni a felszíni parkolókat, valamint az üzleti modellt szükséges jól felépíteni a finanszírozás érdekében. Csak egy példa: ha a városrendszetnek az eddigi tapasztalatok alapján



látható bevételnövekedést hoz a beruházás, akkor érdemes lehet befektetni egy ilyen projektbe. Így kialakul egy tipikus „win-win” helyzet, amiben mindenki nyer: a lakosság könnyebben tud parkolni, a cég bevétele pedig nő.

A parkolóknál használt érzékelők másra is alkalmasak egyébként: már dolgoznak azon a rendszeren, amely például a katasztrófavédelem felvonulási helyeit biztosítaná. A kulcsfontosságú helyekre ilyen szenzorok kerülnének, s ha valaki rossz helyre parkol, a hatóságok azonnal érzékelik, és szabaddá tudják tenni az érintett területet.

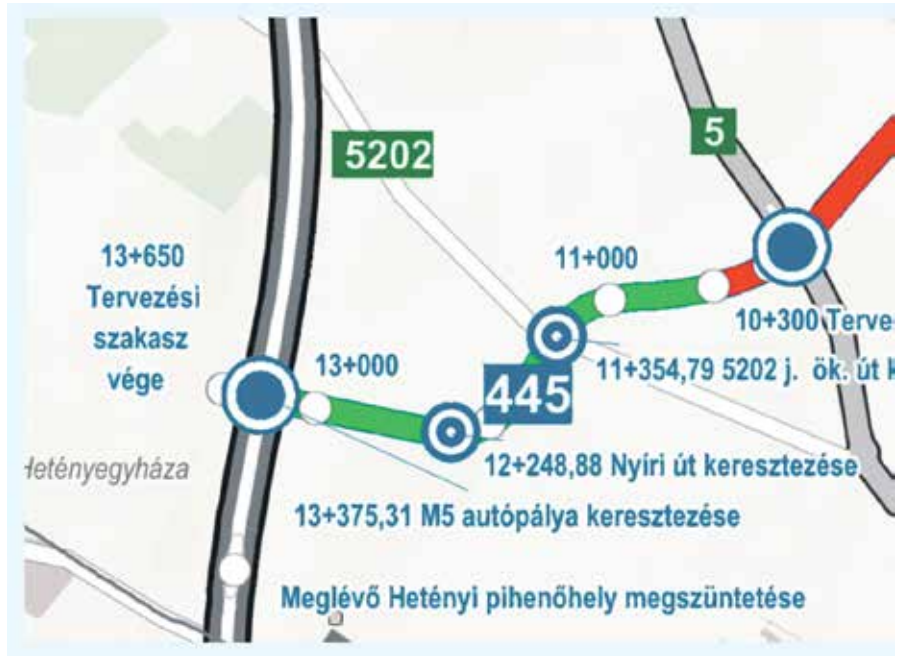
A munkacsoport folyamatosan előre gondolkodik. A gépjárművek számának növekedése, az utak telítődése miatt a felszíni parkolás rendszerét előbb-utóbb újra kell gondolni – mondják. Folyamatosan vizsgálják a forgalombővülésből adódó problémákat, a Kecskeméten regisztrált autók, valamint az ingázók számának a növekedését. – Figyeljük, hogyan működhetne hatékonyabban a parkolás rendszere, s arra jutottunk, hogy hosszú távon a belvárosban felszín alatti parkolókra, a nagykörút mentén pedig parkolóházakra lesz szükség – mondta a munkacsoport vezetője.

A kecskeméti körgyűrű oldhatja a dugókat

A városi közlekedés problémáin egyébként nagymértékben segíthet az északi elkerülő nemrég átadott befejező szakasza, mellyel

Ingatlanpiac

A munkacsoport ingatlanpiaci elemzéssel is foglalkozik, vizsgálják a város és vonzáskörzetének telek- és ingatlanárait, valamint a lakosságszám változásait. Felmérték a telekárakat a környéken, Helvéción, Ballószögön, Katonatelepen, Kadafalván, Kerekegyháza, Nyárlőrincen. Azt tapasztalták, hogy sokkal alacsonyabb árszintek figyelhetők meg a kecskeméti ingatlanárokhoz képest, ami nemcsak a lakosságszám növekedését eredményezi a környező településeken, de a jövőben növekvő ingázást is eredményezhet. Elemzéseik emellett 95 százalékban lefedik a jelenlegi kecskeméti lakáspiaci helyzetet is. A 2000-es évek eleje óta ingatlanpiaci adatbázis segítségével követik figyelemmel a szerződésekben rögzített utcaszintű eladási árakat.



teljessé vált a Kecskemét körüli körgyűrű – emelte ki a munkacsoport vezetője. – Ennek ugyan része a fizetős M5-ös autópálya is, de a megyei matrica mindössze ötezer forintba kerül évente. Így a város zsúfolt útjait el lehet kerülni, sok bosszúságtól mentesülhetünk, ha ezt használjuk a belső úthálózat helyett. Egy ballószögi, kadafalvi, homokbányai vagy petőfivárosi lakos például a déli iparterület felé haladva ki tudja kerülni az Izsáki utat és a Könyves Kálmán körutat, ha egyszerűen rámegy az M5-re. Lemértük, az autópálya-kapcsolattal néhány perc alatt lehet elérni az 54-es déli elkerülőt – melyet éppen most bővítenek kétszer két sávra –, így nem kell araszolni 30-40 percet a városi forgalomban.

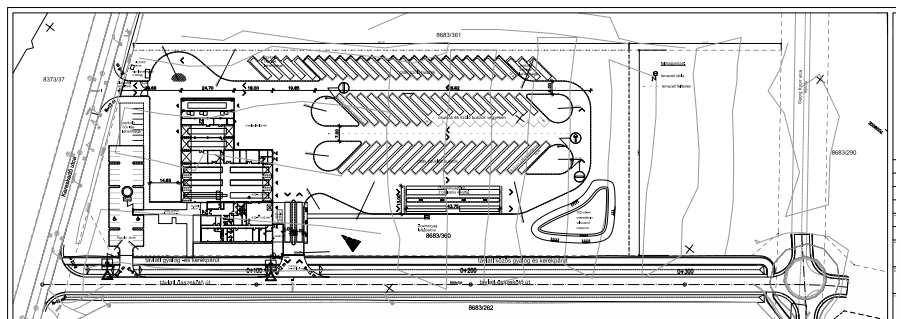
Kamionparkoló

A munkacsoport céges tagjai közül nagyon sokan jelezték az igényüket egy kamionparkoló megvalósítására. – Noha létezik már hasonló létesítmény a városban és

környékén, három helyen is, az új komplexumnak a legmagasabb igényeket is ki kell majd elégítenie (őrzött körülmények, előre bejelentkezés és fizetés), ahol rászervezett szolgáltatások is elérhetővé válnak: panzió, wifi, étterem, tisztálkodási lehetőség, üzemanyag-töltés. Ezen dolgozunk, mintákat és lehetséges helyszíneket kerestünk, befektőkkel tárgyalunk. Ez a beruházás megoldást jelentene a főutak mellett ma még szabálytalanul parkoló, saját testi épségüket és a közlekedésbiztonságot veszélyeztető kamionosoknak.

Zöld város, Kecskemét

A munkacsoport kiemelten foglalkozik környezetvédelemmel és zöldfelület-fejlesztéssel is. Egyik legfontosabb 2018-as kezdeményezésük segítséget nyújt a cégeknek, hogy a társadalmi szerepvállalásuk, a CSR-tevékenységük keretében segíteni tudják a város kiemelt törekvéseit, mint amilyen a zöldfelületek, parkok rendben





tartása és fejlesztése. A munkacsoport a fő-kertész úr és a mérnöki iroda segítségével biztosított egy közterületeket, közparkokat tartalmazó „étlapot”, melyet kiejánlanak a helyi cégeknek, vállalkozásoknak. Ezen a listán ma már több tucat közpark szerepel, melyek gondozása, felújítása sok cég számára vonzó és felvállalható CSR-tevékenységet testesít meg. Itt is kialakult egy „mindenki nyer” helyzet, a cégek készen kapják a lehetőséget, így olyan zöldfelületi és közterületi megújítások valósulhatnak meg, amelyek mind a város, mind pedig az adott lakóközösség számára fontosak. Nagy örömünkre szolgál, hogy a tavaly elindí-

tott „Fogadj örökbe egy parkot” program jóvoltából ebben az évben már négy helyszínen valósultak meg felújítások: a Temes téren az IQ Kecskemét újította meg a cserjeállományt, a fákat, az utcabútorokat. A Czollner téren a Mercedes csapata tevékenykedett, látványos eredményt elérve a növények, a burkolt felületek és az utcabútorok megújítása terén. A Széchenyi sétányon a KÉSZ Kft. munkájának gyümölcse érett be egy gyönyörű közterületi és játszótéri beruházásban, illetve az Univer a hetényegyházi Petrovics utcai közpark felújításában játszott kiemelt szerepet – a jelzett beruházásokat ezúton is szeretné

megköszönni az „örökbefogadóknak” a munkacsoport.

A környezetvédelem területén fontos ideai eredmény továbbá az úgynevezett zöldfolyosóról készült látványos film, amely ennek a tudatosan tervezett, évszázadok során kialakított, a város északnyugati területén található ökológiai folyosónak a védelmére hívja fel a figyelmet. Ide kapcsolódó jó hír, hogy aki a zöldfolyosó részét képező Nyíri erdőben szeretne kirándulni, hamarosan akár vonattal is kimehet a városból, hiszen a munkacsoport kezdeményezésére újra megnyitják a Nagynyír megállót, illetve a KEFAG Zrt.-nél döntés született, hogy 20-ról 70 hektárra növelik az erdő látogatható területének a nagyságát.

– A környezetvédelem számunkra rendkívül fontos. Szerencsére a város vezetése mindig partner volt ebben a kérdésben is. A támogatásuk döntő jelentőségű számunkra. Ugyanis így juthatunk el oda, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. és a „Városi szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztéséért” munkacsoport víziói, erőfeszítései a minél közelebbi jövőben testet ölthessenek, így járulva hozzá egy élhetőbb település, illetve a környezetéért felelősséget vállaló közösségi gondolkodás erősítéséhez – fogalmazott Nagy Gábor.

