

		Azonosítószám: 00-01-02 1□ / 8□ Változat. 2
---	--	--

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
1057-7/2011.**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. február 9-én tartandó ülésére

Tárgy: „Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció” megvalósítása érdekében Elő-akcióterületi Terv (EATT) módosítása, konzorciumi szerződés jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Uhlig Rita ügyvezető igazgató
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**
1. sz. Konzorciumi Együttműködési
Megállapodás (Tervezet)

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet:

Külső szakértő:

Megtárgyalta: **Határozat száma:**
Városrendezési, Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság
...../2011. (II.07.) VVKB. sz. hat.
Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2011. (II.03.) KVB. sz. hat.

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

Jogi Osztály

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Metzinger Éva
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyintéző: Bajtay Anikó
Ügyiratszám: 1057-7/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2011. február 9-én tartandó ülésére

Tárgy: „Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció” megvalósítása érdekében Elő-akcióterületi Terv (EATT) módosítása, konzorciumi szerződés jóváhagyása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 77/2010. (III.25.) KH. sz. határozatában döntött arról, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a Dél-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „**Megyei Jogú Városok Városrehabilitációs témájú kiemelt projekt javaslataihoz**” (DAOP-2009-5.1.2/C) pályázati kiíráson belül, az **integrált szociális jellegű városrehabilitáció** megvalósítására.

A fenti határozat 3. pontja a pontos műszaki tartalom, valamint a felmerülő költségek ismeretében a végleges Elő-akcióterületi Terv Közgyűlési előterjesztését írta elő. A fenti kötelezettségnek eleget téve a Közgyűlés 2010. június 24-i ülésén tárgyalta a fent tárgyú előterjesztést és **307/2010. (VI. 24.) KH.** számú határozatával elfogadta az Elő-akcióterületi Tervet.

A „**Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció**” című Elő-akcióterületi Terv (EATT) a tervezés időszakában hatályos „**TERVEZÉSI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ a Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz**” című dokumentum előírásai alapján, annak figyelembe vételével készült el.

Időközben a **Kormánynak a döntési moratórium elrendeléséről szóló 1003/2010. (I. 19.) Korm. határozat módosítása (1050/2010. (II. 26.) Korm. határozat)** alapján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség felfüggesztette a Regionális Operatív Programok kiemelt tervezési felhívásait, azokra projektjavaslatot benyújtani visszavonásig nem lehetett.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2010. november 30-án nyitotta újra a **DAOP-2009-5.1.2/C Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai** című pályázati konstrukciót, s ezzel egy időben új Tervezési Felhívás és Útmutató jelent meg, mely szükségessé tette a **307/2010. (VI.24.) KH. számú határozattal** elfogadott „**Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció**” Elő-akcióterületi Tervének módosítását.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség új előírásai és feltételei, valamint a projektgazda által megfogalmazott új elvárások a „**Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció**” Elő-akcióterületi Tervének módosítását igényelte, mely érintette a projekt teljes költségvetését, az önkormányzati önerő mértékét, a projektben résztvevő partnerek személyét, az együttműködés formáit, valamint a projekt egyes elemeit.

A **307/2010. (VI.24.) KH. számú határozattal** elfogadott „Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció” Elő-akcióterületi Tervhez képest, a projekt költségvetése – többek között az önkormányzat tulajdonában lévő és felújítani tervezett 12 szociális alapon bérbe adott lakás magasabb beruházási/felújítási támogatottságának (85%), a megjelenő új projektelemeknek, valamint a Konzorciumi partnerek vállalásainak is köszönhetően – az alábbiakban feltüntetettek szerint módosult.

A projekt tervezett költségvetése

Megnevezés	Összegek
Az Önkormányzat által elszámolható bruttó költség (Ft)	541.677.500
Önkormányzat részére nyújtott támogatás (Ft):	460.425.875
Önkormányzat által biztosítandó önerő (Ft):	81.251.625.
Támogatási intenzitás	85%

A kormány felfüggesztő határozatából adódó csúszás miatt módosult a projekt megvalósításának kezdete. **A projekt megvalósítását** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata **2011 novembere és 2012 decembere között** tervezi.

A projektet konzorciumi együttműködésben valósítja meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata. A konzorcium vezetője (Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata) mellett, együttműködő partnerként jelenik meg a pályázatban a **Kecskeméti Regionális Képző Központ**, valamint a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Alföldi Régió** szervezete.

További változás a partnerségi szervezetben a **Támogatói Csoport** megjelenése is, mely szakmai tevékenységével segíti a pályázat sikeres megvalósítását, az előkészítéstől a fenntartásig. A Támogatói Csoport tagjai egy Együttműködési Megállapodás keretében végzik majd munkájukat, mely meghatározza az általuk vállalt feladatokat.

A Támogatói Csoport tagjai:

- Kecskeméti Civil Kerekasztal,
- Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület,
- Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Családtámogató és Gyermekjóléti Központ,
- KMJV Cigány Települési Kisebbségi Önkormányzat,
- Kecskeméti Városszépítő Egyesület,
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja,
- KIK-FOR Kft.
- Az érintett városrész önkormányzati képviselője (Dr. Szeberényi Gyula Tamás) és Rákóczi város - Erzsébetváros-Kossuthváros É-i része – Műkertváros városrészi önkormányzat.

A „**Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció**” Elő-akcióterületi Terv módosítása érint néhány projektelemet is.

Új helyszínen (hrsz: 1588 és 1589) jelenik meg a pályázat keretében megvalósítani tervezett **kommunális hulladékgyűjtő pont**. A kialakítás érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelenleg magántulajdonban lévő **1589 hrsz-ú ingatlant a pályázat keretében megvásárolja**.

A környezeti feltételeket jelentősen rontó **illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében**, a Kórház utca déli részén elhelyezkedő **kereskedelmi célú telek** Kórház utca felőli **közúti elérhetőségét** – a behajtást megakadályozó műtárgyakkal (kerítés) – **megszünteti**, s egyben – a terület tulajdonosával együttműködésben – **zöld térfalat képező faültetést valósít meg** a Kórház utca déli területének teljes hosszában.

Az építési-műszaki jellegű beavatkozások növekvő forrásigénye miatt szükségessé vált néhány társadalmi akció kivétele a projektből. Ennek következtében a pályázat keretében 8 tevékenységi területen – a korábbi 32 helyett – várhatóan **27 darab úgynevezett SOFT elem** megvalósítására nyílik mód:

- A közösségfejlesztést segítő hagyományőrző, kulturális és egyéb programok, rendezvények megvalósítása;
- Családsegítő és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása a célcsoport számára;
- Életvezetési, mentálhigiénés tanácsadás.

Az Elő-akcióterületi Terv – terjedelme miatt – nem képezi az előterjesztés mellékletét, az Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapján az alábbi címen elérhető:

www.kecskemét.hu/onkormanyzat/varosfejlesztes/varosfejlesztési_tervek,palyazatok_es_elgondolasok/Inegralt_szocialis_jellegu_varosrehabilitacio_EATT

Kérem, T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezetben foglaltak elfogadására.

Kecskemét, 2011. január 26.

Dr. Zombor Gábor
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2011. (II.09.) KH. sz. határozat

„Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció” megvalósítása érdekében Elő-akcióterületi Terv (EATT) módosítása, konzorciumi szerződés jóváhagyása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Zombor Gábor polgármester 1057-7/2011. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés „Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció” megvalósítása érdekében Elő-akcióterületi Terv (AETT) jóváhagyása tárgyú 307/2010. (VI. 24.) KH. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a **"Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció"** megvalósítása érdekében Elő-akcióterületi Terv (EATT) módosítását és a pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodást megismerte és elfogadja.

Felhatalmazza Dr. Zombor Gábor polgármestert az Elő-akcióterületi Terv, valamint a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, benyújtására, továbbá az esetleges hiányosságok pótlására.

Felelős: Dr. Zombor Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a **"Mezei város és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitáció"** megvalósításához szükséges sajáterőt az alábbi bontásban biztosítja:

2010. év: 3.125.000.- Ft.

2011. év: 18.500.000.- Ft.

2012. év: 59.626.625.- Ft.

Összesen: 81.251.625.- Ft.

A Közgyűlés felkéri dr. Zombor Gábor polgármestert, hogy a 2011-2012. évi költségvetés előkészítésekor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Zombor Gábor polgármester

Határidő: értelemszerűen



1. sz. melléklet

T E R V E Z E T
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Pályázat benyújtására

Felek megállapítják, hogy közöttük 2011. február hó 11. napján konzorciumi szerződés jött létre a **Dél-Alföldi Operatív Program** keretében a DAOP 5.1.2/C „Megyei Jogú Városok integrált fejlesztése” című kiemelt pályázati felhíváshoz kapcsolódóan.

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a **Dél-Alföldi Operatív Program** keretében a DAOP 5.1.2/C „Megyei Jogú Városok integrált fejlesztése” című kiemelt pályázati kiírásra a DARFÜ Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht.-hoz, mint közreműködő szervezethez, szociális városrehabilitációs pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt projekt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” (a továbbiakban: Pályázat).

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

A Konzorcium vezetője a pályázatot benyújtó önkormányzat: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Vezető).

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postacím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 337540000

Adószám: 15337544-2-03

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Zombor Gábor polgármester

Kecskeméti Regionális Képző Központ

Postacím: 6000 Kecskemét, Szolnoki út 20.

Székhely: 6000 Kecskemét, Szolnoki út 20.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): Alapító Okirat 17488-7/2009.

Adószám: 15327583-2-03

Aláírásra jogosult képviselője: Palotás József igazgató

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Alföldi Régió

Postacím: 6000 Kecskemét, Hoffmann J. u. 11.

Székhely: 6000 Kecskemét, Hoffmann J. u. 11.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 20910/1989

Adószám: 19025702-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Rigóné Kiss Éva, Lengyel Gyula régióvezető, régiótitkár

A Konzorcium vezetőjének a Tagok – jelen Megállapodás aláírásával – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető) választják.

3.) A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezethez benyújtja és a pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Megyei Jogú Városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz készített „Tervezési Felhívás és Útmutatóban” foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4.) A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5.) A Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén, az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntést hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6.) Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7.) Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8.) A Tagok egyéb megállapodásai:

8.1.) A Tagok az elszámolható költségekből a projektjavaslathoz szükséges saját forrást biztosítják a következő mértékben:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata: 81 251 625 Ft

Kecskeméti Regionális Képző Központ: 2.025.000 Ft

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Alföldi Régió: 1.500.000 Ft

8.2.) A projekt megvalósításában résztvevő felek a projektelemek megvalósításáért és a feladatok ellátásáért az alábbi módon és mértékben vesznek részt és vállalnak felelősséget:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

- elvégzi a projekt előkészítési munkálatait, beszerzi a szükséges engedélyeket,
- kiválasztja a projekt építési tevékenységéhez szükséges tervek készítőjét,
- elkészíti és beadja a pályázatot,
- közbeszerzés során, az építéshez kapcsolódó projektelemek tekintetében kiválasztja a műszaki ellenőrt és a kivitelezőket,
- biztosítja a projekt egészére vonatkozó műszaki ellenőrzést,
- a SOFT elemek egy részénél a tervezett társadalmi akció megvalósítása érdekében a „Programalap” keretében pályázatokat ír ki, bírál el és kiválasztja a megvalósítókat,
- biztosítja a projekthez kapcsolódóan a nyilvánosságot,
- a projekt egészére vonatkozóan biztosítja a könyvvizsgálatot,
- a projekt egészére vonatkozóan a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-n keresztül ellátja a projektmenedzsment feladatokat.

Kecskeméti Regionális Képző Központ

- részt vesz a projekt előkészítésében,
- a projektben vállalt szakmai feladatokat maradéktalanul teljesíti – a pályázati útmutatóban foglaltak szerint – és azért felelőséget vállal,
- a saját projektelem megvalósításának pénzügyi elszámolásáért felelőséget vállal,

- az általa vállalt projektek szakmai teljesüléséről jelentést készít és tájékoztatja a projektmenedzsmentet,
- a saját projektek tekintetében együttműködik az előrehaladási jelentések készítésében,
- az esetlegesen felmerülő problémák esetében haladéktalanul értesíti a projekt menedzsment szervezetet,
- az esetleges ellenőrzések során rendelkezésre áll.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Alföldi Szervezete

- részt vesz a projekt előkészítésében,
- a projektben vállalt szakmai feladatokat maradéktalanul teljesíti – a pályázati útmutatóban foglaltak szerint – és azért felelőséget vállal,
- a saját projekt megvalósításának pénzügyi elszámolásáért felelőséget vállal,
- az általa vállalt projektek szakmai teljesüléséről jelentést készít és tájékoztatja a projektmenedzsmentet,
- a saját projektek tekintetében együttműködik az előrehaladási jelentések készítésében,
- az esetlegesen felmerülő problémák esetében haladéktalanul értesíti a projekt menedzsment szervezetet,
- az esetleges ellenőrzések során rendelkezésre áll.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kecskemét, 2011. február

Konzorcium vezetője:

.....
 Dr. Zombor Gábor
 Polgármester
 Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

PH.

2011. február

Konzorciumi partner:

.....
 Rigóné Kiss Éva Lengyel Gyula
 Régióvezető, régiótitkár
 Magyar Máltai Szeretetszolgálat
 Dél-Alföldi Régió

PH.

2011. február

Konzorciumi partner

.....
 Palotás József
 igazgató
 Kecskeméti Regionális
 Képző Központ

PH.

2011. február