

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött az alábbi megállapodó felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon a következő feltételekkel:

Együttműködő partnerek

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
Képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia, polgármester

Név: Kecskeméti Társasházközösségek Érdekvédelmi Egyesülete
Cím: 6000 Kecskemét, Fáklya u. 2. II/5.
Adószám: 18355020-1-03
Képviselő: Molnár Árpád, elnök

Név: Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
Cím: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.
Adószám: 22722502-2-03
Képviselő: Nagy Gábor Tibor, ügyvezető igazgató

Név: KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.
Cím: 6000 Kecskemét, Akadémia krt. 4.
Adószám: 11374954-2-03
Képviselő: Horváth Attila, ügyvezető igazgató

I. Megállapodás tárgya

A Felek kifejezik szándékukat, mely szerint a jelen okirat aláírásának napjától kezdődően együtt kívánnak működni az alábbi **célok** megvalósítása érdekében:

- a) Környezetvédelem, Kecskemét város levegőtisztaságának védelme, javítása.
- b) A városkép alakításának és védelmének érdekében az egyes homlokzatok felújítása során a színezésnek a már kialakult, illetve az újonnan kialakuló épített környezetbe történő illesztésének elősegítése.
- c) A városban lévő társasházi épületek műszaki állapotának javítása, az ingatlanok használati és forgalmi értékének emelése energiatakarékos célú felújításokkal (homlokzati és tetőszigetelések, nyílászáró cserék, a fűtési rendszerek korszerűsítése, stb.), a lakosság elégedettségének növelése.
- d) Megújuló energiaforrások alkalmazása a távhőtermelésben az olcsóbb „zöld hőenergia” érdekében.

- e) A fenti célokat szolgáló fejlesztések anyagi fedezeteinek megteremtése (pályázati és egyéb külső források megszerzése) érdekében történő együttműködés.
- f) A lakosság, különösen a fiatalok környezettudatos szemléletének fejlesztése.

II. A célok eléréséhez rendelhető programok

- Kecskemét Megyei Jogú Város 2015-2020 évekre szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiájában szereplő „zöld város” és egyéb energiatakarékossági projektek megvalósításában való szerepvállalás,
- a hőszolgáltatás minőségének további javítása érdekében szorosabb kapcsolattartás a lakóközösségek képviselőivel, különös tekintettel a szolgáltatói hőközpontokról ellátott épületek fűtésének indításában, leállításában és a hőfokszabályozásban,
- együttműködés az épületek fűtési rendszereinek korszerűsítésében, a fűtésszabályozás lehetőségének megteremtésében, a fogyasztással arányos fűtési költségek elszámolásában,
- a több száz lakást ellátó szolgáltatói hőközpontok megszüntetése, új felhasználói hőközpontok kialakítása a társasházaknál, melyek tovább javítják a felhasználói közösségek takarékosági lehetőségeit a fűtés és a használati melegvíz felhasználásánál, a belváros, különös tekintettel a Nagykörúton belüli területen (a „0” emissziós zónában) a légszennyező anyagok kibocsátásának jelentős csökkentése,
- együttműködés a tervezett távfűtési rendszerek fejlesztése által érintett területeken megvalósuló egyéb közművek, térburkolatok, zöldfelületek kialakításában,
- az import gázenergia függőség csökkentése, alternatív energiáknak a városi távhőrendszerbe integrálásával,
- faapríték alapú fűtőmű megépítése (az olcsóbb megújuló hőforrás létrehozása; az erdészeteknél új munkahelyek létesítése, közmunkaprogramok lehetőségének megteremtése érdekében), lakó- és középületek környezetbarát távfűtésre kapcsolódásának elősegítése, ha az egyben gazdaságos is (pl. elavult, konvektoros fűtési rendszerű épületek távhőre csatlakozásának vizsgálata),
- együttműködés a pályázati és egyéb külső források megszerzésében,
- a környezettudatosság fejlesztése, az „ökolábnyom” elveinek megismertetése játékos programok keretében az óvodás és iskolás korosztályok számára (a Nemzetközi Energiatakarékossági Világnap és a Távhőszolgáltatás Napja keretében),
- a megvalósult fejlesztések, elért eredmények, a legjobb gyakorlatok és a követendő példák terjesztése a nyilvánosság különböző eszközeinek, lehetőségeinek felhasználásával.

III. A pályázati eljárásokban való együttműködés lehetőségei

- A Felek az egymás között lefolytatott egyeztetéseket követően – külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően – együttműködnek a pályázati folyamatra történő felkészülésben, a sikeres pályázati tevékenységhez nélkülözhetetlen szakmai előkészítő feladatok (pályázatfigyelés, adat- és

információgyűjtés, adatszolgáltatás, műszaki-energetikai tájékoztatás, megvalósíthatósági tanulmányok készítése, műszaki tervek készítése, pályázat előkészítés, stb.) elvégzésében.

- A Felek kinyilvánítják, hogy – külön szerződések keretében rögzített feltételek mellett – együttműködnek a sikeres pályázatokhoz szükséges szakmai háttéranyagok és pályázati dokumentációk elkészítésében.
- Felek kinyilvánítják, hogy – külön szerződések keretében rögzített feltételek mellett – együttműködnek a nyertes pályázatok megvalósításában (pl. projektmenedzsment, pályázati elszámolások, nyilvánosság, stb.).
- Felek erre tekintettel a jelen együttműködési megállapodásban, a közöttük később kötendő szerződések létrehozására irányuló szándékukat rögzítik, míg konkrét feladat esetén az együttműködés részletes szabályait (vállalt feladatok, kötelezettségek, határidők, stb.), a közöttük létrejövő eseti megállapodások keretében kívánják szabályozni.

IV. Kapcsolattartásra jogosultak

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről

Név: Dr. Orbán Csaba, osztályvezető, Mérnöki Iroda, Városüzemeltetési Osztály

Tel.: 76/513-533

Fax: 76/512-242

E-mail: urban.csaba@kecskemethu

Kecskeméti Társasházközösségek Érdekvédelmi Egyesülete

Név: Molnár Árpád elnök

Tel.: 30/9656 890

Fax: 76/320 107

E-mail: mav6000@freemail.hu

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Név: Kanalas Imre, stratégiai és városfejlesztési csoportvezető

Tel.: 76/504-348

Fax: 76/504-349

E-mail: kanal asimre@kecskemethuvarosfejleszto.hu

KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.

Név: Horváth Attila, ügyvezető igazgató

Tel.: 76/486-746

Fax: 76/478-672

E-mail: kecskemethu@termostar.hu


V. A megállapodás hatályba lépése és időtartama

1. A jelen együttműködési megállapodás hatályba lépésének időpontja 2015. március 6., amely az I. fejezetben rögzített célok hatékony megvalósítása érdekében jön létre és határozatlan időre szól.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírása nem jelent szerződéskötési kötelezettséget és kizárólagosságot.
3. Felek a megállapodásban rögzített célok és programok megvalósulását évente a Távhőszolgáltatás Napi és a Nemzetközi Energiatakarékosági Világnapi programok keretében értékelik. Egyidejűleg megfogalmazzák az együttműködés további lehetőségeit és formáit.
4. Felek az együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik, vagy bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondható.

Felek az együttműködési megállapodást, mint egyezően kinyilvánított szándékuknak megfelelő dokumentumot elolvasták, azt öt eredeti példányban aláírták.

Kecskemét, 2015. március 6.


.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata


.....
Kecskeméti Társasházközösségek
Érdekvédelmi Egyesülete


.....
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.


.....
KECSKEMÉTI TERMOSTAR
Hőszolgáltató Kft.